

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr VI/74/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 2, poz. 81) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”.

Zgodnie z obowiązującym Studium obszar objęty planem położony jest w zespole urbanistycznym wielkomiejskiego centrum Centrum. Obszar objęty planem stanowi fragment „Zespołu Historycznego Centrum Wrocławia” uznanego za Pomnik Historii.

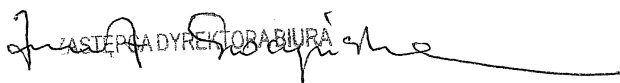
Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

Na obszarze objętym planem dominuje zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Większość budynków objęta jest ochroną konserwatorską. Teren jest w przeważającej części zainwestowany.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli wzmocnić i wzbogacić wielkomiejski charakter zabudowy i zagospodarowania oraz zachować, ochronić i wyeksponować historyczny układ urbanistyczny wraz z zabudową i zagospodarowaniem terenu a także zachować spójność struktury funkcjonalno - przestrzennej z jego najbliższym otoczeniem.

Ustalenia planu określają między innymi zasady w zakresie funkcji, możliwości sytuowania i kształtowania zabudowy, a także obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od dnia 5 do dnia 26 listopada 2012 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, wniesiono 6 uwag. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia 2 uwagi zostały uwzględnione częściowo, a 4 uwagi zostały nieuwzględnione.



Anna Sroczyńska